

Informatiebijeenkomst voor omwonenden van plan Bredius Woensdag 4 september 2024

Samenvatting bespreekpunten en antwoorden

1. Hoe werkt de WKO installatie?

- 43 bronnen van 200 meter diepte
- Gesloten systeem interfereert niet met grondwater
- Geen hinder voor bestaande en toekomstige bebouwing
- Tegenwoordig is het een wettelijke verplichting om gasloos te bouwen

2. Hoe werkt het schroefpalen systeem?

Een stalen buis wordt de grond ingeboord tot circa 21 meter diep. Aansluitend wordt er wapening (staal) aangebracht in de buis en daarna beton. Tijdens het aanbrengen van het beton wordt de buis weer langzaam eruit gedraaid. Er wordt niet traditioneel geheid, hetgeen voor de buurt veel prettiger is.

3. Wat zijn de werktijden?

- 7.00-19.00 uur
- Gemeente is op woensdag 4 september jl. gestart om 6:15 uur; namens Lucas Vaartjes biedt de gemeente excuses aan.
- In eerdere Q&A (2021) zou als aanvangstijd van de werkzaamheden 8.00 uur zijn toegezegd; Henk-Jan geeft aan dat dit niet het geval is.
- Bouw gaat wel eerder open, maar werkzaamheden starten om 7.00 uur.

4. Bewoners die op de bovenverdiepingen last hebben van de trillingen

- Omwonenden zullen tijdens de bouw last ervaren van rijdend materieel op de locatie (lawaai, trillingen).
- Waarom is er nu maar 1 trillingsmeter geplaatst en niet op meerdere plekken? Uit de berekeningen van Socotec blijkt dat 1 trillingsmeter voldoende is.
- Kunnen er boven op de 2e verdieping trillingsmeters geplaatst worden? Nabij het balkon van de 2e verdieping kan een 2e trillingsmeter geplaatst worden.
- Is er rekening gehouden met de oude gebouwen? Ja, bijvoorbeeld aanbrengen van de boorpalen in plaats van traditioneel heien.

5. Wat voor type pompen wordt er bij de bemaling toegepast?

- Elektrische pompen i.p.v. diesel om overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen.
- De elektrische pompen worden geplaatst gedurende ca. 20-25 weken
- Bewoners vrezen voor slechte nachtrust als gevolg van geluidsoverlast van de pompen.
- BNW zoekt daarom uit hoeveel dB de Electra pompen produceren en of dit binnen de normen voor 's nachts valt. De elektrische pompen geven op 20 m afstand nog 43 Db(A). In de praktijk zullen we moeten zien of de bewoners hier hinder van ondervinden. Mogelijke oplossing kan zijn bouwhekken om de pomp met geluidwerende doeken.

6. BLVC maatregelen (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie)

- Een aantal omwonenden vindt dat het verwijderen van de paaltjes op de Spaarndammerdijk leidt tot een gevaarlijke situatie. Er gebeuren hier al veel (bijna)ongelukken, omdat men te weinig overzicht heeft over het kruispunt.
- Container staat ook op de kruising in de weg, kunnen onze BLVC maatregelen van positieve invloed hier zijn?
- Container en fietsenrekken worden sowieso herplaatst door de gemeente.

De punten uit het BLVC plan moeten nog met de gemeente inhoudelijk besproken worden en zullen daarna teruggekoppeld worden.

7. Komt er vervangend licht voor de lantaarnpaal die wordt verwijderd?

- Deze zou verplaatst kunnen worden na overleg met de Gemeente.
- Bewoner geeft aan dat er een donkere hoek is in de straat en of hier rekening mee gehouden kan worden.

Ook dit punt zal met de gemeente besproken en teruggekoppeld worden.

8. Staan de bouwlampen ook 's nachts aan?

- De bouwlampen staan 's nachts uit. De bouwlampen worden geschakeld middels een tijd klok en zullen zo worden geplaatst dat ze niet de woningen inschijnen. Het zijn groen gekleurde lampen die minder fel en vleermuis vriendelijk zijn.

9. Wat voor type hekken worden er terug geplaatst?

- Hekken met een stalen frame en houten invulling.
- Bewoner geeft aan graag bloembakjes te willen aan de hekken.
- Het hek staat nu zo dicht op het fietsenrek dat de fiets er niet meer uit kan. Dit wordt in week 37 weer op de juiste plaats gezet bij het aanbrengen van de nieuwe hekken.

10. Bewoner was niet thuis tijdens opname Socotec, kan dit nog?

- Socotec zal deze week de bewoners benaderen die nog niet gereageerd hebben.
- Bewoners kunnen de rapportage downloaden met de login/QR code uit de eerder verstuurd brief.
- Kunnen bewoners die de brief hebben weggegooid deze nogmaals ontvangen? Graag doorgeven wie de brief kwijt is, zodat deze opnieuw verstuurd kan worden.

11. Kap van de bomen

De kap van de bomen in de Zaanstraat gebeurt op initiatief van de gemeente. De buurt is hierover onlangs d.m.v. een brief geïnformeerd.